

地 块 规 划 条 件

地块名称		堰玉西路与宝露路交叉口西北侧地块		地块编号	XDG(HS)-2020-18号		建设地点	惠山区堰玉西路与宝露路交叉口西北侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 10329.6M ² 。						
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案定		城 市 设 计	建筑形式及环境协调 <input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>						
	绿地率		根据具体方案定		容积率	1.0-2.0											
	公共绿地				总核定建筑面积	10329.6M ² -20659.2M ²											
	用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。	其 它	<input type="checkbox"/>						
			宝露路	现状河道	现状空地	现状企业											
	周围道路红线宽度		20M		-		-										
	围墙后退道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		1M(后退道路红线)	10M(后退河道蓝线)	1M(后退用地范围线)	1M(后退用地范围线)		综 合 要 求									
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层、高层		低多层、高层		低多层、高层										
			地上	5M	详见地块图		5M							5M			
			地下	5M	详见地块图		5M							5M			
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空、雷达站净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求															
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿宝露路合理设置机动车出入口															
停车位	机动车	<input checked="" type="checkbox"/> 需满足省市有关规范要求															
	非机动车	<input checked="" type="checkbox"/> 需满足省市有关规范要求															
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。															
规划控制要素																	
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施				<input type="checkbox"/> 商业服务设施												
	<input type="checkbox"/> 养老设施				<input type="checkbox"/> 居委会												
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施				<input type="checkbox"/> 文化体育设施												
	<input type="checkbox"/> 公厕				<input type="checkbox"/> 其他												

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。



无锡市自然资源和规划局 2020年5月